



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

298440, ул. Ленина, 35а, с. Скалистое, Бахчисарайский район, Республика Крым, тел. (факс): (36554)78208
E-mail: skaistoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

49-ая сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.09.2017 г.

№ 369

*Об установлении ставок земельного налога
в муниципальном образовании
Скалистовское сельское поселение Бахчисарайский
район Республика Крым.
Порядок и сроки уплаты земельного налога»*

В соответствии главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, во исполнение требований федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». № 38-ЗРК « Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», № 347 ФЗ от 04.11.2014 г. «О внесении изменений в ч.1,2 Налогового кодекса РФ» (с изменениями на 24.11.2014 года), №379 ФЗ от 29.11.2014 г. «О внесении изменений в ч.1,2 Налогового кодекса РФ, в связи с принятием ФЗ «О развитии Крымского федерального округа свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города Федерального значения Севастополь» Устава муниципального образования «Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»,

СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять утратившим силу решение 23 сессии I созыва Скалистовского сельского совета № 161/58 от 02.12.2015 года «Об установлении ставок налоговых льгот, срокой и порядка уплаты земельного налога».
2. Внести с 1 ноября 2017 года земельный налог на территории муниципального образования «Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».
3. Налоговые ставки земельного налога устанавливать в процентах от кадастровой стоимости земельного участков, согласно приложение №1.
4. Решение вступает в силу с момента его подписания и обнародования на сайте Скалистовского сельского поселения.

Председатель Скалистовского
сельского совета – Глава администрации
Скалистовского сельского поселения



И.М. Бояринова

*Приложение №1
К решению 49-й сессии
Скалистовского сельского совета
№369 от 28.09.2017 г.*

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка налога в %от нормативной оценки земли
1	Земельные участки, под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки или приобретенные (для такого строительства)	0,1
2	Земельные участки под домами одноэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки или приобретенные (предоставленные) для такого строительства	0,1
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан, а так же земли занятые индивидуальными дачами	0,1
4	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, в том числе приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства.	0,1
5	Земли особо охраняемых территорий: природно-заповедного фонда, историко-культурного назначения, земель обороны и безопасности	0,1
6	Земельные участки под объектами торговли, рынками	1
7	Земельные участки под объектами общественного питания и бытового обслуживания населения	1
8	Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,3
9	Земельные участки под гостиницами	1
10	Земельные участки под промышленными объектами, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,6
11	Земельные участки под административными	1

	зданиями, офисами и общественными объектами	
12	Земельные участки под гаражами и гаражными кооперативами	0,5
13	Земельные участки, занятые предприятиями автосервиса, станциями технического обслуживания, автостоянками, автомойками, автозаправочными и газонаполнительными станциями	1,2
14	Земельные участки под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для размещения подъездных ж/д путей, автомобильных дорог, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередач, линий связи, линий электропередач, транспортных подстанций и прочих объектов энергетики	1,5
16	В отношении прочих земельных участков	1,5

Установленные ставки земельного налога применяются при соблюдении условия использования земельных участков по целевому назначению (виду разрешенного использования), указанному в правоустанавливающих документах:

5. Налоговые льготы

5.1. Установить налоговые льготы в 100% (освобождении от уплаты земельного налога) по категориям налогоплательщикам, предусмотренных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Дополнительно освобождаются от налогообложения:

- 1). Законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней, муниципальные предприятия – за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;
- 2). Органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения, в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципального образования, находящимся в оперативном управлении, хозяйственном ведении;
- 3). Государственные учреждения, образования;
- 4). Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
- 5). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы;
- 6). Инвалиды 1 группы, граждане имеющие на иждивении детей-инвалидов;
- 7). Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся

воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 01.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний в Семипалатенском полигоне»;

1. Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а так же земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;
2. Организации – в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в поселении, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, проездами, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации технических и бытовых отходов;
- 3). Муниципальные учреждения искусства, культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, спортивно-оздоровительного направления, молодежной политики, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- 4). Инвалиды с детства;
- 5). Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 6). Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 7). Многодетные семьи, воспитывающие 5 и более несовершеннолетних детей;
- 8). Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

Освобождение от уплаты земельного налога указанных налогоплательщиков, производится на основании заявления и документов, подтверждающих право на освобождение от уплаты земельного налога, представляемых ими в инспекцию Федеральной налоговой службы России по Бахчисарайскому району не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налоговый период. Отчетный период.

6.1. Налоговый период признается календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, признается 1 квартал, 2 квартал и 3 квартал календарного года.

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей.

7.1. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим периодом на основании налогового уведомления.

7.2. Налогоплательщики-организации – уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим

летным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном ст. 389 Налоговым Кодексом, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Опубликовать данное решение на официальном сайте Совета Министров Республики Крым, сайте Скалистовского сельского поселения, информационном портале Скалистовского сельского совета в администрации Скалистовского сельского поселения

В. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.