



**Республика Крым
Бахчисарайский район
Скалистовский сельский совет**

14-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

с. Скалистое

31 марта 2015 года

№28/58

**Об утверждении правил
благоустройства территории
Скалистовского сельского поселения**

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, уставом Скалистовского сельского поселения,

Скалистовский сельский совет решил:

1. Утвердить правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение №1);
2. Обнародовать (разместить) настоящее решение на информационном стенде Скалистовского сельского совета;
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и опубликования (обнародования).

**Председатель Скалистовского
сельского совета**

В.П. Галета

**Республика Крым
Бахчисарайский район
Администрация Скалистовского сельского поселения**

**Правила
благоустройства территории
муниципального образования
Скалистовское сельское поселение
Бахчисарайского района
Республики Крым**

(утверждены решением 14 сессии 1 созыва Скалистовского сельского совета
№ 28/58 от 31.03.2015 г.)

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - Правила) разработаны на основании федеральных законов [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 08.11.2007 № 257-ФЗ](#) "Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановления](#) Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25.09.75 № 158 "Об утверждении главы СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", [приказа](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [приказа](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", [постановления](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 № 4690-88 "Об утверждении [СанПиН 42-128-4690-88](#). Санитарные правила содержания территорий населённых мест", приказа Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог", [приказа](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 № 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.78, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.93 № 221 "Об утверждении [государственного стандарта](#) Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", Устава Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района (включая освещение улиц,

озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Организация работ по благоустройству территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района обеспечивается собственниками и уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории;

жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

инвентаризация зелёных насаждений - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания;

исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зелёных насаждений - денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение - деятельность администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территории населённых мест", утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с [Правилами](#) землепользования и застройки на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района;

опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, дающий право на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению;

прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования;

сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зелёных насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

травяной покров - газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты,

различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, не капитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.5. Правила обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения мало мобильных групп населения по территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

1.6. Выполнение выданных должностными лицами администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района в установленном порядке предписаний, уведомлений, направленных на устранение нарушений настоящих Правил, частным домовладельцам, квартиросъемщикам, землепользователям, предприятиям, организациям и учреждениям, обязательно.

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Озеленение.

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.1.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются [генеральным планом](#) Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района и [Правилами](#) землепользования и застройки на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.1.3. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета Скалистовского сельского поселения) осуществляется организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, проводятся в соответствии с [Правилами](#) создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными [приказом](#) Госстроя Российской Федерации от 15.12.99 № 153.

2.1.5. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.2. Создание и содержание зелёных насаждений.

2.2.1 Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

2.2.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

2.2.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

2.2.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится: при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2.2.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района и переданных во владение и (или) пользование, пользователями указанных земельных участков;
- на озелененных территориях общего пользования, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;

2.2.6. В отношении зелёных насаждений выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней;
- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;
- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;
- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;
- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов не морозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;

- работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений;
- поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев; прочистка и промывка газоносного борта;
- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
- работы по уходу за цветочными вазами.

2.3. Охрана зелёных насаждений.

2.3.1. На озеленённых территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- самовольно вырубать деревья и кустарники;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;
- складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;
- устраивать свалки мусора,
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений;
- сжигать листву и мусор.

2.3.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зелёных насаждений субъект хозяйственной и

иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района (далее - плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом Республики Крым. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зелёных насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

2.4. Оформление порубочного билета.

2.4.1. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, для которой требуется рубка (уничтожение) зелёных насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию Скалистовского сельского поселения заявление о необходимости выдачи порубочного билета.

2.4.2. Порядок выдачи и учёта порубочных билетов, форма порубочного билета утверждаются администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.4.3. Категория деревьев, подлежащих санитарной рубке, определяется в соответствии с признаками согласно [приложению № 1](#) к настоящим Правилам.

2.4.4. При посадке и сносе деревьев и кустарников должны соблюдаться расстояния, указанные в [таблице](#):

Элементы сооружений	Расстояние до основания, м
	дерево
От цоколей зданий, наружных стен	5,0
От проезжей части автомобильных дорог, края водоотводной канавы	1,5
От подпорных стенок, крутых откосов	1,0
От бровки тротуаров	0,7
От борта садовой дорожки	0,5
От оград высотой до 2 м	2,0
От стен подземных коммуникаций:	
газопровода	2,0
теплофикационных труб	2,0

водопроводных и канализационных труб	1,5
электрических кабелей	2,0
От стен подземных коммуникаций защищенных трубами	1,0
Примечание: Приближение газонов, а также декоративных, вьющихся растений к зданиям и изгородям не нормируются.	

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большого диаметра.

2.4.5. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

2.4.6. Расстояние от воздушных линий электропередач следует принимать по правилам устройства электроустановок.

2.4.7. Зеленые насаждения, посаженные либо существующие (посаженные ранее) с нарушением вышеуказанных нормативов расстояний между элементами сооружений и зелеными насаждениями, подлежат переносу в соответствии с вышеуказанными нормативами (пересадка).

В случае невозможности пересадки зеленых насаждений они подлежат сносу.

2.4.8. Работы по переносу либо сносу зеленых насаждений осуществляются за счет собственников зеленых насаждений.

2.4.9. Запрещается производить посадку зеленых насаждений с нарушением расстояний между сооружениями и зелеными насаждениями.

2.4.10. На земельных участках садово-огороднических товариществ, выделенных гражданам под дачи, огороды и т.п. посадку деревьев следует осуществлять в 3,5 м от границ земельного участка, кустарники - 1,5 м.

2.4.11. Все службы, имеющие право на обрезку зеленых насаждений, в охранной зоне своих сетей обязаны заблаговременно не менее чем за 3 дня до начала работ уведомить администрацию Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района и согласовать проведение работ по санитарной обрезке зеленых насаждений при этом, в полном объеме, за свой счет своими силами организовать вывоз спиленных веток, сучьев, стволов деревьев. По окончании работ сдать по акту представителю администрации сельского поселения .

2.4.12. В случае нарушения технологии работ, ведущей к потере декоративного вида деревьев, производитель работ оплачивает стоимость компенсационных посадок администрации Скалистовского сельского поселения.

2.4.13. Владельцы индивидуальных домовладение должны своевременно производить обрезку деревьев вдоль вводов в дом линий электропередач, телефонизации и воздушного газопровода.

2.4.14. Вырубка деревьев на территории поселения осуществляется специализированной организацией на основании заключенных муниципальных контрактов.

2.4.15. Вырубка деревьев, расположенных на территориях, находящихся в частной собственности, осуществляется собственниками территорий.

2.5. Учёт зелёных насаждений.

2.5.1. Учёт зелёных насаждений ведётся в целях:

- эффективного содержания и охраны зелёных насаждений;
- определения обеспеченности Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района зелёными насаждениями;
- осуществления контроля за состоянием и использованием зелёных насаждений;
- своевременного выявления аварийных опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;
- определения ущерба, нанесённого зелёным насаждениям;
- сбора информации, необходимой для расчёта размера средств, составляющих компенсационную стоимость зелёных насаждений, а также объёма компенсационного озеленения.

2.5.2. Учёт зелёных насаждений ведётся на основании данных инвентаризации.

2.5.3. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией Скалистовского сельского поселения на основании издаваемых администрацией сельского поселения муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зелёных насаждений.

2.5.4. Администрацией Скалистовского сельского поселения осуществляется проведение инвентаризации зелёных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления Бахчисарайского района.

2.5.5. Порядок ведения реестра зелёных насаждений устанавливается администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.6. Виды покрытий.

2.6.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

- твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетонный, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (не капитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2.6.2. На территории Скалистовского сельского поселения не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.6.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и

состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газоносных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.6.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.6.5. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.6.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебёночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.7. Сопряжения поверхностей.

2.7.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, панданусы, ступени, лестницы.

2.7.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на главных улицах районного поселения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.7.1.2. Ступени, лестницы, панданусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует

предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из не скользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

2.8. Ограждения.

2.8.1. В целях благоустройства на территории Скалистовского сельского поселения предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.8.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.8.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения должны проектироваться согласно [ГОСТу Р 52289-2004](#) Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утверждённому [приказом](#) Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 120-ст, и [ГОСТу 26804-86](#) Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия, утверждённому постановлением Госстроя СССР от 19.12.85 № 242.

2.8.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

2.8.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.8.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.9. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, водные устройства, мебель поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование.

2.9.1. Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

2.9.2. Мебель поселения.

К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, и дворов, скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели муниципального образования определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.9.3. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, не капитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решётки дожде приёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

2.10. Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района представлено , физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и их комплексами.

2.10.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей ([приложение № 2](#) к настоящим Правилам).

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.10.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

2.11. Освещение территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.11.1. На территории Скалистовского сельского поселения осветительные установки должны обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения ([приказ](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 783 "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95");

надёжность работы установок согласно [Правилам устройства электроустановок](#) (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.11.2. На территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района будут предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определённые администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

2.11.3. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещённости до 20 лк.

2.11.4. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, будут освещаться в тёмное время суток по расписанию, утверждённому администрацией Скалистовского сельского поселения .

2.11.5. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

2.12. Световые вывески, реклама и витрины.

2.12.1. Размещение рекламных конструкций на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района должно производиться в соответствии с [постановлением](#) Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст [ГОСТ Р 52044-2003](#) "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

Соблюдение правил размещения и эксплуатации рекламных конструкций обязательно для всех физических и юридических лиц независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, а также для индивидуальных предпринимателей.

2.12.2. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией Скалистовского сельского поселения .

2.12.3. Требования к рекламным и иным конструкциям, а также к их установке и эксплуатации устанавливается Правилами землепользования и застройки Скалистовского сельского поселения .

2.12.4. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.12.5. Рекламные конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние рекламных конструкций подразумевает:

целостность рекламных конструкций;

недопущение факта отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсветка рекламных конструкций (в зависимости от типа и вида рекламных конструкций) в тёмное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.12.6. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю - рекламные конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

двух раз в месяц - другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные стенды в виде тумбы, тумбы, пиляры, пилоны);

одного раза в месяц - конструкции среднего формата (сити-борды);

одного раза в квартал - для прочих рекламных конструкций.

2.12.7. Устранение повреждений рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чём владельцы рекламных конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

2.12.8 Организации, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветных трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

2.12.9. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

2.12.10. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

2.12.11. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

Раздел 3. Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений

3.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, от мостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Скалистовского сельского поселения .

3.3. Собственники имущества обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов принадлежащих им объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и других элементов).

3.4. На зданиях и сооружениях Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир,

международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают собственники зданий.

3.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство от мостки с надёжной гидроизоляцией.

3.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и мало мобильных групп населения (панданусы, перила и пр.).

3.8. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

3.9. В зимнее время собственниками, балансодержателями, арендаторами зданий должна быть организована своевременная очистка крыш от снега и ледяных наростов.

Очистка крыш зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

3.10. Очистка крыш зданий от снега, лёдообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов.

Сброшенные с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

3.11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Раздел 4. Уборка территории

4.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку (покос сорной растительности, уборка мусора, обрезка кустарников и т.д.) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством и разделом 4 настоящих Правил и Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Скалистовского сельского поселения .

4.2 Организация уборки иных территорий (проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации) осуществляется администрацией Скалистовского сельского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

4.3. Промышленные организации обязывают создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

4.4. Порядок сбора и вывоза отходов на территории Скалистовского сельского поселения устанавливается нормативным правовым актом администрации сельского поселения .

4.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района осуществляется на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. На территории Скалистовского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывают за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов

производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

4.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется в установленном Порядке сбора и вывоза отходов на территории Скалистовского сельского поселения .

4.8. На территории общего пользования муниципального образования запрещается на сжигание отходов производства и потребления.

4.9. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями с обязательным документальным подтверждением факта вывоза бытовых отходов.

4.10. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

4.11. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

4.12. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 4.1 настоящих Правил организовываются места временного хранения отходов.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Скалистовского сельского поселения.

4.13. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 4 настоящих Правил.

4.14. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.15. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.16. Уборка и очистку автобусных остановок производится организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

4.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по озеленению поселения по соглашению с администрацией Скалистовского сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

4.19. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Скалистовского сельского поселения.

4.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.21. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

4.22. Собственникам помещений обеспечиваются подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 4.1 настоящих Правил.

4.24. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.25. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

4.26. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

4.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

4.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

4.30. Уборка территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района в весенне-летний период:

4.30.1. Уборка территории сельского поселения производится в весенне-летний период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает: очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.30.2. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 10 см.

4.30.3. Уборка территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района в осенне-зимний период:

4.30.1. Осенне-зимнюю уборку территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, грязи .

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.30. 2. Посыпку песком, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

4.30.3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производят с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.30.4. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищают от снега и обледенелого наката под скребок и посыпают песком .

4.31. Уборка и санитарное содержание пляжей:

4.31.1. Ежедневно производится основная уборка берега и мусорных контейнеров. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00.

4.31.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

4.31.3. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.31.4. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твёрдых бытовых отходов.

4.32. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или в соответствии с заключёнными договорами.

4.33. Администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения .

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения должно осуществляться на основании постановления администрации Скалистовского сельского поселения .

Раздел 5.Содержание домашних животных

5. Порядок содержания собак и кошек:

5.1. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьёй, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, лишь при наличии согласия всех проживающих.

5.2. Не разрешается содержать собак и кошек в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах и т.п.), а также на балконах и лоджиях.

5.3. Владельцам собак, имеющим в пользовании земельный участок, разрешается содержать животных в свободном выгуле, при условии обязательного ограждения данной территории с исключением случаев свободного доступа животного к объектам, находящимся за границами территории. При входе на участок должна быть сделана предупредительная надпись о наличии собаки. При отсутствии возможности ограждения территории собака должна содержаться в закрытом вольере или на привязи в наморднике.

5.4. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией поселения, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

5.5. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

5.6. При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

5.6.1. Выводить собак из жилых помещений, а также изолированных помещений во двор и на улицу только на коротком поводке или в наморднике (кроме щенков до 3-х месячного возраста), убирать фекалии выгуливаемых собак.

5.6.2. Выгуливать собак только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, выгуливать собак без намордника и поводка. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак производить на пустыре и других местах, определенных администрацией.

5.6.3. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины.

5.7. Владелец животного обязан:

5.7.1. Содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного - вовремя прибегать к ветеринарной помощи.

5.7.2. Поддерживать санитарное состояние дома.

Запрещается загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, тротуаров и дорожек. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцем животного.

5.7.3. При выгуле собак иметь тару и приспособление по уборке фекалий собаки.

5.7.4. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах. Злобным собакам при этом следует надевать строгий намордник.

5.7.5. При переходе через улицу и вблизи магистралей взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

5.7.6. Не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования.

5.7.7. Гуманно обращаться с животными (не выбрасывать, не оставлять без присмотра). При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать, продавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам.

5.7.8. Предоставлять по требованию ветеринарных специалистов собак и кошек для осмотра, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

5.7.9. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения обо всех случаях укусов животными человека.

5.7.10. Немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевших животных.

5.7.11. Исключить случаи свободного доступа животного из огороженной площадки при содержании животного свободным выгулом.

5.7.12. Предусмотреть исключение случаев нападения животного на граждан.

5.7.13. Не выбрасывать трупы собак и кошек (павшие животные подлежат утилизации или захоронению в установленном порядке).

5.8. На территории поселения запрещается:

5.8.1. Лицам в нетрезвом состоянии выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах.

5.8.2. Разведение собак и кошек с целью использования шкуры и мяса животного.

5.8.3. Выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок.

5.8.4. Проведение собачьих боев.

5.9. Отлов безнадзорных собак и кошек на территории поселения.

5.9.1. Собаки и кошки (независимо от их породы и назначения), находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных временно владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания и пр., являются безнадзорными и подлежат отлову в установленном порядке.

5.9.2. Отлов безнадзорных собак и кошек, сбор и обеззараживание трупов павших животных производится специализированной организацией.

5.10. Определение мест выпаса животных частных домовладельцев производится постановлением администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

5.11. Запрещается выпас животных и птицы на придомовой и прилегающей к домовладению территории.

5.12. Расстояния от помещений для содержания и разведения животных, площадок сбора, хранения навоза, помета, жиже сборников, кормокухонь до объектов жилой застройки должны быть не менее указанных в таблице:

Нормативный разрыв	По гол овь е (ш т.)					
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади
10 м	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8
30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15

5.13. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.14. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста, владельцам скота и птицы следует заключать договоры с близлежащими сельскохозяйственными предприятиями на вывоз отходов на поля.

5.15. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными общественными нормами технологического проектирования (ОНТП).

5.16. Запрещается сброс навоза, павших животных и птицы в мусоросборники для ТБО.

5.17. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Раздел 6. Содержание объектов благоустройства

6.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Скалистовского сельского поселения .

6.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Скалистовского сельского поселения .

6.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.2.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску (при обязательном согласовании расцветки с администрацией сельского поселения).

6.2.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

6.2.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с администрацией Скалистовского сельского поселения;

6.3.4. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, не эксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

Раздел 7. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и других элементов благоустройства

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района,

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах, бревен, железных балок, труб, кирпича, песка, щебёнки, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку территорий Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 4.1 настоящих Правил.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями

по муниципальным контрактам с администрацией Скалистовского сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляют специализированными организациями по муниципальным контрактам с администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

7.6. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с раскрытием на землях общего пользования территории Скалистовского сельского поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

7.7. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

7.8. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрыванием на землях общего пользования территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, в том числе влекущие взрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спец машин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы поселения загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

7.9. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей

наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

7.10. При проведении работ, связанных с раскрытием на землях общего пользования территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района, влекущим, в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ, может осуществляться администрацией сельского поселения .

Раздел 8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.1. Работы, связанные с раскрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Скалистовского сельского поселения .

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Скалистовского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в трёхдневный срок.

8.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией Скалистовского сельского поселения при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условий производства работ, согласованных с администрацией Скалистовского сельского поселения ;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

8.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен предусматриваться их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стеснённых условиях должно предусматриваться сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учётом перспективы развития сетей.

8.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию Скалистовского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района.

8.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

8.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зелёных насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зелёных насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.5. Разрешение на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.9.6. В разрешении необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

8.9.7. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.9.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведённое место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.11. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съёмку.

8.9.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.13. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо

специализированные организации на основании договоров за счёт владельцев коммуникаций.

8.9.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам является самовольным проведением земляных работ.

Раздел 9. Правила содержания транспортных средств

9.1. Администрации автобусных, таксомоторных парков, автобаз, автоколонн, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы поселения исправными и чистыми.

9.2. Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей.

9.3. Запрещается движение (въезд), парковка и временное хранение транспортных средств на газонах и других объектах благоустройства, не имеющих специально отведенных для этих целей мест (специализированные площадки, карманы и т.п.), а также на участках открытого грунта вне проезжей части улиц (переулков).

9.4. Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на придомовых территориях без получения соответствующего разрешения в администрации Скалистовского сельского поселения.

9.5. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения транспортных средств. Хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

9.6. Брошенный автотранспорт.

9.6.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории осуществляет администрация Скалистовского сельского поселения.

9.6.2. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию, а при необходимости осушки-разборки не металлических комплектующих - на площадки хранения. Время разборки и вывоза на утилизацию транспортного средства на площадках хранения не должно превышать 7 дней.

9.6.3. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства службы заказчиков, балансодержатели территорий и домовладение, арендаторы земельных участков, администрация Скалистовского сельского поселения в течение 10 дней направляет извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечивает вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

Раздел 10. Праздничное оформление территории

10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

10.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Скалистовского сельского поселения.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел 11. Обеспечение чистоты и порядка

На территории поселения **запрещается:**

11.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

11.2. Склаживать и хранить на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь, оборудование;

11.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, загрязняющие территорию поселения, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере).

11.4. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на [улицах](#), площадях, придомовых территориях, [прилегающих территориях](#) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, [несанкционированных свалках](#), в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных.

11.5. Склаживать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

11.6. Осуществлять установку каких-либо ограждений территорий многоквартирных жилых домов без получения соответствующего согласования.

11.7. На территории Скалистовского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

11.8. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы без разрешительной документации.

11.9. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

11.10. Выезжать на дороги общего пользования территории поселения со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах.

11.11. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

11.12. Устанавливать контейнеры на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходах между многоквартирными домов.

11.13. Склаживать ТБО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест.

11.14. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

11.15. Склаживать песок, техническую соль в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зеленых зонах.

11.16. Сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву.

11.17. Сбрасывать в реки и другие водоемы отходы производства и бытовые отходы и загрязнять воду.

11.18. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и не осваивании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

11.19. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

11.20. Сорить на улицах и площадях, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах и на улице.

- 11.21. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, на тротуарах, улицах в не отведенных местах, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.
- 11.22. Размещать разукomплектованные механические транспортные средства на территории общего пользования Скалистовского сельского поселения .
- 11.21. Высаживать овощные и другие сельскохозяйственные культуры на участках улиц, прилегающих к территориям юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей.
- 11.22. Осуществлять торговлю продуктами питания и промышленными товарами в местах, не отведенных специально для этих целей.
- 11.23. Осуществлять погребение на кладбищах, закрытых для погребения в соответствии с муниципальным правовым актом органов местного самоуправления поселения.
- 11.24. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.
- Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.
- 11.25. Склаживать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением не сортированных отходов из жилищ и мусора от бытовых помещений организаций (кроме крупногабаритных).
- 11.26. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных администрацией Скалистовского сельского поселения местах.
- 11.27. Самовольно занимать территорию общего пользования.
- 11.28. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.
- 11.29. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.
- 11.30. Возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с администрацией Скалистовского сельского поселения .
- 11.31. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию или реки.
- 11.32. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.
- 11.33. Самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.
- 11.34. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

- 11.35. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;
- 11.36. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с раскрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;
- 11.37. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.
- 11.38. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.
- 11.39. Производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей.
- 11.40. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей.
- 11.41. Купать в водоёмах домашних животных.
- 11.42. Использовать для стоянки и размещения не эксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.
- 11.43. Осуществлять иные действия, влекущие к нарушению действующих санитарно-эпидемиологических норм законодательства.

Раздел 12. Организация и проведение санитарного дня

- 12.1. Для проведения повсеместной периодической генеральной уборки поселения, **администрацией по согласованию с сессией** устанавливается единый санитарный день месяца.
- 12.2. Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных служб, ведомств, руководители торговых, бытовых предприятий, транспортных и строительных организаций, сельскохозяйственных предприятий и население по месту жительства в этот день обязаны:
- силами своих коллективов и транспорта производить на своих территориях уборку с обязательным вывозом мусора на свалку [специализированной организацией](#), с которой заключен соответствующий договор;
 - производить чистку, а в необходимых случаях покраску заборов, фасадов, цоколей, мойку окон, дверей, уничтожать сорную растительность.

Раздел 13. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

- 13.1. Администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

13.2. Администрация Скалистовского сельского поселения вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

13.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, допустившие нарушения настоящих Правил, обязаны предпринять меры к их устранению.

13.4. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории Скалистовского сельского поселения
Бахчисарайского района

Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной вырубке

Подлежащие санитарной вырубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы		
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволовые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне охраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вы летных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вы летные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дерево разрушающих грибов
Лиственные породы		

Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графией, 50% и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокоотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах часто встречаются признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибоплоды дерева разрушающих грибов

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
территории Скалистовского сельского поселения
Бахчисарайского района

Требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям
безопасности его отдельных частей

Игровое оборудование	Требования
1	2
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояния безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперёд от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно

	<p>стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края скат</p>
--	---